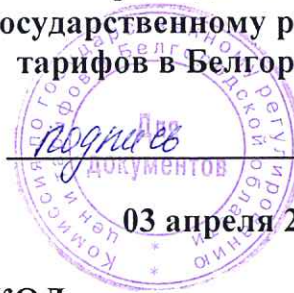


**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Комиссии**  
**по государственному регулированию цен и**  
**тарифов в Белгородской области**



**Е.В.Ковальчук**

**03 апреля 2018 года**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии Комиссии**  
**по государственному регулированию цен и тарифов**  
**в Белгородской области**

г. Белгород

**03 апреля 2018 года № 8**

**Всего членов коллегии – 8 чел.**  
**Присутствовали - 5 чел.**

**Присутствовали:**

**Председатель коллегии:**

**Члены коллегии:**

**– Ковальчук Е.В**

**- Анохин В.А.**

**- Голованченкова Г.Н.**

**- Ходунова Е.Н.**

**- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, на 2018 год.

**Слушали: 1.** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, на 2018 год.

Докладывает Матяш В.И. – консультант отдела государственного регулирования цен и тарифов в сфере теплоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Расчет платы за подключение осуществлялся на основании плановых затрат по подключению в 2018 году объекта капитального строительства - нежилое здание под объект общественного питания по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д.9а, заказчик Тебекин Михаил Владимирович.

Плановая подключаемая нагрузка объектов капитального строительства, подключаемая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2018 год заявлена организацией и принимается в расчет платы в размере 0,137 Гкал/час.

В состав расчета платы за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей, подключаемая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2018 год организацией заявлены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 538,53 тыс. рублей. Предусматривают выполнение мероприятий по прокладке трубопроводов в непроходном канале в 4 нитки диаметром 40 мм и диаметром 25 мм.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя организацией не заявлены.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя произведен по локальным сметам, составленным на основании Территориальных единичных расценок 2001 года, с учетом индекса удорожания сметной стоимости строительства.

Учитывая положения пункта 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя не превышает укрупненные сметные нормативы цен строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 21 июля 2017 года № 1011/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов».

Оценка необходимости проведения заявленных мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта общественного питания по адресу: Белгородская обл., г.Старый Оскол, м-н Олимпийский, д.9а была проведена на заседании Экспертного (Технического) Совета. Заявленные мероприятия по подключению признаны оптимальными, технически обоснованными и необходимыми к реализации.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме 538,53 тыс.рублей.

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства, подключаемая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/ч, в размере 3 930,88 тыс.рублей/Гкал/час без НДС, в том числе подземная прокладка, канальная (50-250 мм) – 3930,88 тыс.рублей/Гкал/час.

**Решили: 1.** В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 22 июня 2015 года № 247-пп, на основании заявления ОАО «Теплоэнерго»:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2018 год:

№ п/п	Тип прокладки и диапазоны диаметров тепловых сетей	Плата за подключение, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
1.1	Подземная прокладка, в том числе:	
1.1.1	канальная прокладка	
1.1.1.1	50 - 250 мм	3 930,88
1.1.1.2	251 - 400 мм	-
1.1.1.3	401 - 550 мм	-
1.1.1.4	551 - 700 мм	-
1.1.1.5	701 мм и выше	-
1.1.2	бесканальная прокладка	
1.1.2.1	50 - 250 мм	
1.1.2.2	251 - 400 мм	-
1.1.2.3	401 - 550 мм	-
1.1.2.4	551 - 700 мм	-
1.1.2.5	701 мм и выше	-

Примечание: Плата за подключение установлена без учета НДС.

**Голосовали:** Форма голосования – открытая. За установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2018 год в размере 3 930,88 тыс.рублей/Гкал/час без НДС, голосовали 4 члена коллегии.

**Решение принято.**

*Выписка верна*  
*И.о. начальника отдела*  
*правового обеспечения*

*03 апреля 2018 года*



*Е.Н.Ходунова*