

**ВЫПИСКА**

*Докладывает Вендина Т.Г. – заместитель начальника управления - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов в сферах электроэнергетики и газоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах электроэнергетики, газоснабжения и инвестиционных программ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.*

2. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/20 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

3. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/1 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

4. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/2 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

5. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/3 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» (Алексеевский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

6. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 08 декабря 2020 года № 25/2 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

7. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2018 года № 33/97 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Борисовская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 7 декабря 2018 года № 32/10 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

9. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 07 декабря 2018 года № 32/11 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель Комиссии по  
государственному регулированию цен и  
тарифов в Белгородской области  
  
14 декабря 2021 года  


**ПРОТОКОЛ**  
заседания коллегии Комиссии  
по государственному регулированию цен и тарифов  
в Белгородской области

г. Белгород 14 декабря 2021 года № 27  
Всего членов коллегии - 8 чел.  
Присутствовали - 7 чел.

- Председатель коллегии:** - Косилова Н.Б.  
**Члены коллегии:** - Миронцова Ю.В.  
- Лебедева Е.Ф.  
- Буханцова И.В.  
- Вендина Т.Г.  
- Шановалова М.В.  
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

**Кворум имеется**

**На заседании присутствовали:**  
Чефранов Михаил Эдуардович - управляющий директор филиала ПАО «КВАДРА» - «Белгородская генерация»;  
Литвинцева Марина Николаевна - заместитель управляющего директора филиала по экономике и финансам;  
Уварова Татьяна Ивановна – ведущий инженер (по тарифам) Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД».

**Повестка дня:**  
1. О корректировке тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии Мичуринской ГТ ТЭЦ АО «ГТ Энерго» на 2022 год.



ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

29. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ГТ Проект» потребителям Белгородской области на 2022 год.

*Вопросы 2 – 29 докладывает С.В. Буханцова - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов в сфере теплоснабжения управления теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.*

30. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «СпецЭкоГранс», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Алексеевского городского округа, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

31. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «ТК «Экотранс», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа «Город Белгород», на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

32. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «ТК «Экотранс», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Корочанского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

33. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «ТК «Экотранс» (с. Засосна Красногвардейского района Белгородской области), оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Красногвардейского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

34. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Экотранс С», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Борисовского района, Яковлевского и Грайворонского городских округов, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

35. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Новоскольского городского округа, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

36. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальщик п. Вейделевка», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Вейделевского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

37. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Водсервис», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Краснояружского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

38. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МАУ «Коммунальная служба сервиса», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Шебекинского городского округа, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

39. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Благоустройство и озеленение», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Чернянского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

40. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП БОЖФ «Волоконовское», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Волоконовского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

41. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Валуйское многоотраслевое объединение городского коммунального хозяйства», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Валуйского городского округа, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

42. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Флагман», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Губкинского и Старооскольского городских округов, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

43. О корректировке долгосрочных тарифов на обезвреживание твердых коммунальных отходов для ООО «Флагман», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Губкинского и Старооскольского городских округов, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

44. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Регион Цемент», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ивнянского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

45. О корректировке долгосрочных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Регион Цемент», оказывающего услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ракитянского района, на 2022 год и внесении изменений в производственную программу на 2022 год.

46. О внесении изменений в приказы Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2018 года № 33/72 и 33/73 (в ред. от 16.12.2019 № 32/10, от 7.12.2020 № 24/30, от 18.11.2021 № 23/25).

47. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, п. Томаровка», к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

*Вопросы 30 – 47 докладывает Е.Ф. Лебедева – заместитель начальника управления - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов*

коммунального комплекса управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 20. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2018 года № 33/104 в части корректировки на 2022 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает С.В. Буханцова - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов в сфере теплоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2022 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Основным видом деятельности ОАО «Теплоэнерго» является оказание услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Старооскольского городского округа.

#### **1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.**

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год заявлен регулируемой организацией в размере 1 058 693,89 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на собственные хозяйственные нужды - 1 063,26 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый сторонним потребителям - 1 057 630,62 Гкал, в т.ч.:
  - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 832 074,08 Гкал;
  - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый учреждениям религиозного культа – 689,00 Гкал.
  - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям – 150 648,80 Гкал;

➢ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 74 218,75 Гкал.

В ходе анализа схем теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года, утвержденной постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденной от 18 декабря 2013 года № 4597 «Об утверждении схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года», программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старооскольского городского округа на 2019-2028 годы, утвержденной Советом депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 28 июня 2019 года №245, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельных Общества.

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и №46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате объем отпуска тепловой энергии на 2022 год предлагается принять в размере 942 425,19 Гкал, в том числе:

- объем отпуска тепловой энергии на собственные хозяйственные нужды – 970,64 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый потребителям – 941 454,55 Гкал, в т.ч.:
  - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 750 928,24 Гкал;
  - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый учреждениям религиозного культа – 340,05 Гкал.
  - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям 127 162,24 Гкал;

➢ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 63 024,03 Гкал.

Данные объемы полезного отпуска тепловой энергии формируются следующим образом.

На основании анализа фактических показателей объема тепловой энергии за 2020 год выявлено увеличение потерь тепловой энергии при одновременном снижении полезного отпуска тепловой. При этом объем вырабатываемой тепловой энергии определен Обществом в соответствии с потребленным объемом природного газа, так как удельный расход топлива на выработку 1 Гкал в 2020 году имеет незначительное отклонение от нормативного, применяемого при регулировании тарифов, и фактически сложившегося за три предыдущих года. Также фактический объем потерь за 2020 год, как и за 2019 год выше нормативных, в то время как потери за 2017-2018 годы ниже нормативного уровня. На основании этого можно сделать вывод о занижении Обществом фактического полезного отпуска 2020 года. В связи с этим для расчета объемов полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год применяется

скорректированный объем полезного отпуска за 2020 год, увеличив его на 54 630,25 Гкал и распределив данный объем на объем потребления населением, так как по данной категории потребителей оплата за услуги теплоснабжения в большей части производится по нормативам потребления и, соответственно, указанный Обществом объем является расчетным (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Факт 2017г.	Факт 2018г.	Факт 2019г.	Факт 2020 г.	Скорректиро-ванный тариф 2020 г.	Принято за 2020 г. для расчета тарифа на 2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	1243962,68	1331145,19	1189215,63	1160266,59	1286813,81	1 160 266,59
	- на природном газе	1243803,48	1331013,29	189084,63	1160130,49	1286660,94	1 160 130,49
	- электростанция	159,20	131,90	131,00	136,10	152,87	136,10
2	Расход на производственные нужды котельной, Гкал	24 135,68	28 207,94	28 370,83	27 861,59	25 624,93	27 861,59
3	Потери, Гкал	128588,32	153442,73	232921,26	216220,25	161590,00	161 590,00
	% потерь	10,34%	11,53%	19,59%	18,65%	12,56%	13,93%
4	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	1091222,98	1149494,52	927923,54	916184,76	1099598,88	970 815,00
	- население				746719,47		801,349,72
5	Объем природного газа, тмэ	167832,72	179754,13	160122,84	154911,94	173956,11	154 911,94
6	Уд. расход топлива на выработку 1 Гкал, мзл/гкал	137,61	137,97	137,95	136,82	137,95	136,82

Расчетный объем полезного отпуска населения определается с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании данных из статистической отчетности по форме 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» регулируемой организацией (п. 22(1) Основ ценообразования и п. 9.1 Методических указаний) с учетом произведенной корректировки.

Таблица 2  
Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, принятый для населения и для категорий потребителей, приравненных к населению (учреждениям религиозного культа) на 2022 год

№ п/п	Наименование	факт 2017г.	факт 2018г.	факт 2019 г.	факт 2020 г. (скорректированный)	2022 г.		Принято на 2022 г.
						Показатель динамики принятой к расчету	Показатель динамики принятой к расчету	
1	2	4	5	6	7	8	9	
1	Объем тепловой энергии, отпущенной	891802,64	938505,58	814551,57	801349,72	-0,03197	-0,03197	750 928,24

№ п/п	Наименование	факт 2017г.	факт 2018г.	факт 2019 г.	факт 2020 г. (скорректированный)	2022 г.		Принято на 2022 г.
						Показатель динамики принятой к расчету	Показатель динамики принятой к расчету	
1	населению, Гкал	4	5	6	7	8	9	
2	Учреждения религиозного культа, Гкал	470,82	493,80	431,0	340,05	-0,0965	-	340,05

Объем по населению:  $801349,72 * (1 + (-0,03197))^{*2} = 750 928,24$

Объем полезного отпуска по учреждениям религиозного культа принимается равным фактическому полезному отпуску за 2020 год.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям, а также на собственные хозяйственные нужды и на производственные нужды котельной сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) (таблица 3).

Таблица 3  
Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии принятый на 2022 год для бюджетных и прочих потребителей

№ п/п	Наименование	Факт 2018 г.	Факт 2019 г.	Факт 2020 г.	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал		Принято 2022 г.
					Факт 2018 г.	Среднедовое фактическое потребление за 2018 – 2020 годы с учетом отключений (подключений)	
1	2	4	5	6	7	8	
1.	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям	143 660,93	125 405,77	112 420,01	127 162,28	127 162,28	127 162,28
2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям	65 818,87 *	57 897,48*	55 779,20*	-	-	63 024,03
2.1.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям, с учетом подключений и отключений	66 399,49	57 782,00	54 201,55	59 461,01	59 461,01	59 461,01
2.2	Подключение/отключение потребителей						3563,02
3.	Объем тепловой энергии, отпущенной на собственные хозяйственные нужды, Гкал	1016,67	969,21	926,03	970,64	970,64	970,64

Примечание: \* - за исключением объемов тепловой энергии, поставляемых учреждениям религиозного культа, приобретаемых тепловую энергию по тарифам для населения.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 81 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запаса топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее – приказ департамента ЖКХ) в размере 161 590,00 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденному объему технологических потерь на 2022 год, расхода на производственные нужды котельной, определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 1 132 161,97 Гкал. (таблица 4)

Таблица 4  
Объем вырабатываемой и реализуемой тепловой энергии на 2022 год

Показатели	Принято КГРЦТ на 2021 год	Заявлено ТСО на 2022 год	Принято КГРЦТ на 2022 год	Отклонение (принято – заявлено на 2022 год)
1	2	3	4	5
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 134 035,08	1 247 189,01	1 132 161,97	-115 027,04
Расход на производственные нужды котельной, Гкал	26 904,82	26 905,12	28 146,78	1 241,66
Потери, Гкал	161 590,00	161 590,00	161 590,00	-
Объем отпуска тепловой энергии Гкал, в т. ч.:	945 540,26	1 058 693,89	942 425,19	-116 268,70
Хозяйственные нужды, Гкал	995,22	1 063,26	970,64	-92,63
Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии Гкал, в т. ч.:	944 545,04	1 057 630,62	941 454,55	-116 176,07
Население, Гкал	746 167,62	832 074,08	750 928,24	-81 145,84
Учреждения религиозного культа, Гкал	404,36	689,00	340,05	-348,95
Бюджетные потребители Гкал, в т. ч.:	135 383,46	150 648,80	127 162,24	-23 486,57
- электротепловая	127,23	170,80	120,40	-50,40
Прочие потребители, Гкал:	62 389,60	74 218,75	63 024,03	-11 194,72

## II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2022 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2022 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2022 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2022 год,

определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2021 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 106,0% на 2021 год, 104,3% на 2022 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
  - оптовые цены для всех категорий потребителей, включая население – 103,0 % с 1 июля 2021 года, 105,0 % с 1 июля 2022 года;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 141,2 % на 2021 год, 100,1% на 2022 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 103,4% на 2021 год, 103,5% на 2022 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

### I. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненных значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2022 год определены в сумме 306 932,21 тыс. руб.

Таблица 5  
Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2022 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2021 год скорректированные	2022 год скорректированные
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,6	104,3
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	0,00809	-0,00932
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	8697,31	8616,26

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2021 год скорректированные	2022 год скорректированные
1	2	3	4	5
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0,00394	0,00219
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	683,01	684,51
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	297 417,77	306 932,21
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	221 440,46	229 028,64
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	75 977,31	77 903,57

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2019-2023 годы приказом Комиссии от 14 декабря 2018 года № 33/104.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$ИКА_{2022} = (8616,26 - 8697,31) / 8697,31 = -0,00932$$

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$ИКА_{2022} = (684,51 - 683,01) / 683,01 = 0,00219$$

где:

684,51 и 683,01 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2022 году и в 2021 году соответственно, Гкал/ч.

Скорректированные операционные расходы на 2022 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$ОР_{2022} = 221440,46 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 104,3 \div 100\%) * (1 + 0,75 * (0,00219)) = 229028,64$$

где:

- 221 440,46 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, скорректированных на 2021 год, тыс. руб.;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$ОР_{2022} = 75977,31 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 104,3 \div 100\%) * (1 + 0,75 * (-0,00932)) = 77903,57$$

где:

75 977,31 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, скорректированных на 2021 год, тыс. руб.

### Скорректированный объем операционных расходов на 2022 год

	2022 год
Операционные расходы, тыс.руб.	306 932,21

### 2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2022 год в размере 129 063,29 тыс. руб., приняты в сумме 110 535,75 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)

Заявлены Обществом в сумме 2 625,01 тыс. руб., приняты в сумме 2 170,38 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 100,97 м<sup>3</sup>, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2022 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п.40 Методических указаний):

$$V = 115,25 / 1 074 607,98 * 941 454,55 = 100,97$$

где:

- 115,25 - плановый объем стоков на 2022 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2019-2023 годы, м<sup>3</sup>;

- 1 074 607,98 и 941 454,55 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год, Гкал;

- протгнозных тарифов на водоотведение на 2022 год, определенных по полугоду исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2021 года для организации, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, в данном муниципальном образовании и их плановом увеличении с 1 июля 2022 года.

## 2.2. Расходы на арендную плату

Заявлены Обществом в сумме 78,87 тыс. руб., приняты в сумме 38,30 тыс.руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателем амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Обществом для экономического обоснования вышеуказанных расходов были представлены следующие документы:

1. Договор долгосрочной аренды муниципального имущества №1589/19 от 29 ноября 2019 года (стр. 4995 Тома 7 Предложения);
2. Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества №36/20 от 9 июня 2020 года (стр. 5015 Тома 7 Предложения);
3. Договор долгосрочной аренды земельного участка №103-1/13 от 02 декабря 2013 года (стр. 5031 Тома 7 Предложения);
4. Договор долгосрочной аренды земельного участка №15-1/15 от 23 января 2015 года (стр. 5039 Тома 7 Предложения);
5. Договор долгосрочной аренды земельного участка №16-1/13 от 5 марта 2013 года (стр. 5047 Тома 7 Предложения);
6. Договор аренды земельных участков №24-1/18 от 15 августа 2018 года (стр. 5055 Тома 7 Предложения);
7. Договор краткосрочной аренды земельного участка №25-5/13 от 14 мая 2013 года (стр. 5067 Тома 7 Предложения);
8. Договор долгосрочной аренды земельных участков №40-1/07 от 4 июля 2007 года (стр. 5075 Тома 7 Предложения);
9. Договор долгосрочной аренды земельного участка №40-1/14 от 23 мая 2014 года (стр. 5085 Тома 7 Предложения);
10. Договор долгосрочной аренды земельного участка №45-1/13 от 23 мая 2013 года (стр. 5093 Тома 7 Предложения);
11. Договор долгосрочной аренды земельного участка №68-1/12 от 24 сентября 2012 года (стр. 5101 Тома 7 Предложения);
12. Договор долгосрочной аренды земельного участка №74-1/12 от 8 октября 2012 года (стр. 5109 Тома 7 Предложения);
13. Договор аренды нежилого помещения № 01-А/нд-13 от 15 января 2013 года (стр.5117 тома 7 Предложения);
14. Перечень договоров с указанием величины арендной платы в разрезе объектов аренды ОАО «Теплоэнерго» (стр.4993 тома 7 Предложения);
15. Приложение «Расчет годового размера арендной платы земельных участков с 1 января 2018 года» (стр. 5135 тома 7 Предложения).

Согласно представленным документам, экономически обоснованный уровень арендной платы составил 38,30 тыс. руб., включает в себя только аренду земельных участков.

Данные по составляющим арендной платы имущества организации представлены не были, в связи с чем расходы исключаются из расчета тарифа на тепловую энергию.

На основании вышеизложенного на 2022 год расходы по арендной плате приняты в сумме 38,30 тыс. руб.

## 2.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 6 531,17 тыс. руб., приняты в сумме 5 933,29 тыс. руб., исходя из:

### 2.3.1 Платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Заявлены Обществом в сумме 383,30 тыс.руб. Приняты в сумме 356,86 тыс. руб. Согласно действующему законодательству, базовые ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду установлены на 2018 год постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016 года № 913. На 2020 годы к базовым ставкам применялся дополнительный коэффициент 1,08 (постановление № 913 в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 39 «О применении в 2020 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду»). На 2021 год к базовым ставкам также применялся коэффициент 1,08 согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2020 года № 1393 «О применении в 2021 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду». На основании вышеизложенного на 2022 год размер платы за негативное воздействие на окружающую среду принимается в размере:  
Нвос 2022 = 330,43 \* 1,08 = 356,86 тыс. руб.

### 2.3.2 Расходы на обязательное страхование

Заявлены Обществом в сумме 275,00 тыс.руб. Приняты в сумме 208,51 тыс. руб. на уровне факта за 2020 год с учетом наличия подтверждающих обосновывающих документов, состоящих из:

- 12,42 тыс. руб. - страхование особо опасных объектов, подтверждены страховыми полисами АО «АльфаСтрахование» №АЛFX12054484206000; № АЛFX12055819459000; №АЛFX12055231825000 на период 5.02.2020 года - 5.02.2021 года, Оборотно-сальдовой ведомостью за 2020 год по сч. 26 стр. 3766 тома 5 Предложения, а также Оборотно-сальдовой ведомостью по сч. 60 по контрагенту АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ (стр.3770 Тома 5 Предложения);

- 196,09 тыс. руб. - страхование автотранспорта, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 2020 год (стр.3762 Тома 5 Предложения), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 97.21 (стр.5163-5165 Тома 8 Предложения), страховыми полисами ОСАГО Страхового дома ВСК (стр.5167-5368 Тома 8 Предложения).

### 2.3.3 Расходы, связанные с уплатой водного налога

Заявлены Обществом в сумме 795,03 тыс. руб., приняты в сумме 515,41 тыс. руб.

В соответствии со ст. 333.8 Главы 25.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) юридические и физические лица, осуществляющие подлежащее лицензированию в соответствии с законодательством Российской



Федерации пользование водными объектами, признаются налогоплательщиками водного налога. Сумма налога исчисляется как произведение налоговой базы и соответствующей ей налоговой ставки, умноженной на коэффициент, установленный ст. 333.12, а также постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

Налоговые ставки устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей и экономическим районам, в зависимости от объектов забора воды (поверхностных или подземных).

Для Белгородской области ставки определены в следующих размерах:

#### Налоговые ставки по водному налогу, установленные в Белгородской области

Экономический район	Бассейн реки, озера	Налоговая ставка в рублях за 1 тыс. куб. м. воды, забранной	
		из поверхностных водных объектов	из подземных водных объектов
1	2	3	4
Центрально-Черноземный	Днепр	258	318
	Дон	336	402
	Волга	282	354
	Прочие реки	258	318

Установленные налоговые ставки применяются с коэффициентом соответствующему определенному временному периоду:

#### Коэффициенты для расчета водного налога на 2019-2025 годов

Год	Коэффициент
1	2
2019	2,01
2020	2,31
2021	2,66
2022	3,06
2023	3,52
2024	4,05
2025	4,65

$V_n = \text{Налоговая база} * \text{Ставка налога (с учетом коэффициентов)}$

Сумма налога исчисляется как произведение налоговой базы и соответствующей ей налоговой ставки, умноженной на установленный коэффициент.

Общая сумма налога представляет собой сумму, полученную в результате сложения сумм налога, исчисленных в отношении всех видов водопользования.

Налоговая база определяется как объем воды, забранной из водного объекта за налоговый период.

На 2022 год расходы по уплате водного налога приняты на уровне 515,41 тыс. руб., исходя из фактических объемов воды за 2020 год, налоговой ставки 402 руб./тыс.м3 и установленного на 2022 год коэффициента 3,06:

$$V_n = (246,28 + 172,628 + 0,084) * 402 * 3,06 = 515,41 \text{ тыс. руб.}$$

#### 2.3.4. Расходы на уплату транспортного налога

Заявлены Обществом 270,47 тыс. руб., приняты в сумме 250,47 тыс. руб.

В 2020 году расходы на уплату транспортного налога по данным предприятия составили 317,69 тыс. руб., из них 252,75 тыс. руб. – начисленный и уплаченный за 2020 год транспортный налог, 64,94 тыс. руб. – доплата по акту сверки на основании справки расчетов по налогам и сборам ИФНС №4.

Для обоснования данных расходов Обществом представлены платежные поручения по транспортному налогу за 2020 год (в электронном виде), а также расчет транспортного налога ОАО «Теплоэнерго» за 2020-2022 годы на стр. 5369-5377 Тома 8 Предложения.

Из заявленных Обществом расходов на уплату транспортного налога на 2022 год исключаются суммы налога на автомобили, планируемые к приобретению в 2021-2022 годах, ввиду отсутствия документов, подтверждающих приобретение или ввод данных транспортных средств.

#### 2.3.5. Расходы на уплату налога на имущество

Заявлены Обществом в сумме 3336,81 тыс. руб., приняты в размере 3318,48 тыс. рублей.

Сумма расходов на уплату налога на имущество организации в 2020 году составила 3796,47 тыс. руб. Данные расходы подтверждены налоговой декларацией по налогу на имущество организаций (представлена в электронном виде). Расчет налога на имущество за 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов представлен Обществом на стр. 5379 Тома 8 Предложения.

На 2022 год сумма налога на имущество принимается исходя из ставки налога в размере 2,2% и плановой среднегодовой стоимости недвижимого имущества с учетом ввода в эксплуатацию в 2020 году основных средств:

- котельная УКТ-7800\*2600-600-ТУ 4938-001-22236714-2014 на базе вертикального двухмодульного котла (ввод подтвержден формой ОС-1 от 23.04.2020 года);

- магистральная теплосеть от УТ-8 к зданию по адресу Королева,6а (ввод подтвержден формой ОС-1 от 09.01.2020 года).

Из расчета исключены ОС, планируемые к вводу в 2021 и 2022 годах ввиду отсутствия подтверждающих документов.

Данные для расчета налога на 2022 год представлены в таблице 6.

Таблица 6  
Расчет налога на имущество ОАО «Теплоэнерго» на 2022 год

Месяц 2022 года	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Среднегодовая стоимость, тыс. руб.	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. руб.
На 01.01.	156 333,88			
На 01.02.	155 418,24			
На 01.03.	154 502,59			
На 01.04.	153 586,95			
На 01.05.	152 671,31			
На 01.06.	151 755,67			
На 01.07.	150 840,03			
На 01.08.	149 924,39	150 840,03	2,2	3 318,48
На 01.09.	149 008,74			
На 01.10.	148 093,10			
На 01.11.	147 177,46			
На 01.12.	146 261,82			
На 31.12.	145 346,18			

### 2.3.6 Расходы по уплате налога на землю

Заявлены Обществом в сумме 1283,57 тыс. руб., приняты в сумме 1283,57 тыс. руб.

Расходы на уплату земельного налога по данным Общества в 2020 году составили 1335,63 тыс. руб., из них 1283,57 составил начисленный за 2020 год налог, а 52,068 тыс.руб. – доплата по акту сверки с налоговой инспекцией. Для подтверждения экономической обоснованности организацией были представлены:

- расчет земельного налога на 2021-2022 годы согласно форме приложения 13.4 (стр. 5383 тома 8 Предложения);
- налоговая декларация по земельному налогу за 2020 год (представлена в электронном виде).

Для проверки представленных данных был проведен выборочный анализ правильности расчета налога путем проверки кадастровой стоимости имущества, находящегося в собственности Общества посредством онлайн сервиса проверки недвижимости на сайте [rosreestr.net](http://rosreestr.net). (Таблица 7).

Таблица 7  
Реестр объектов налогообложения (земельных участков)  
ОАО «Теплоэнерго» за 2020 год

№ п/п	Наименование объекта налогообложения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель участка (кв.м)	Кадастр. стоимость (руб.)	Кэф-фициент	Ставка налога %	Сумма налога (руб.)
		3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок с. Песчанка ул. Полевая 3	31:05:0103018:51	2569	1 617 776,37	1	0,3	4 853,33
2	Земельный участок с. Федосеевка ул. Натальи Лихачевой 5	31:05:0211005:32	1593	1 139 743,71	1	0,3	3 419,23
3	Земельный участок с. Архангельское ул. Центральная 33	31:05:0604005:72	1360	500 493,60	1	0,3	1 501,48
4	Земельный участок с. Монаково ул. Тенистая 5	31:05:1820006:86	14452	5 291 744,32	1	0,3	15 875,23
5	Земельный участок ул. Хмелева 16	31:06:0105003:24	9358	24 508 602,00	1	0,3	73 525,81
6	Земельный участок ул. Восточная дом 1а (котельная)	31:06:0145001:88	61 705	185990593,95	1	0,3	557 971,78

На 2022 год расходы по земельному налогу приняты в сумме 1283,57 тыс. руб. на уровне платежей за 2020 год.

### 2.4. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 72 828,52 тыс. руб., приняты в сумме 72 969,24 тыс. руб.

Расходы на отчисления на социальные нужды в 2020 году составили 68 864,03 тыс. руб. Обществом представлено уведомление о размере страховых взносов на стр. 5411 Тома 8 Предложения.

В соответствии со ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального и медицинского страхования применены в размере 30,0%.

Уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 01.02.2021 г. страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2022 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2022 год в размере 72 969,24 тыс. руб.

$$ОСН_{2022} = 241\,620,00 * 30,2\% / 100\% = 72\,969,24 \text{ тыс. руб.}$$

### 2.5. Расходы по сомнительным долгам

Заявлены Обществом в сумме 2 370,20 тыс. руб.

Обществом был представлен приказ от 31 марта 2021 года №172-Бух «О создании резерва по сомнительным долгам» на 2020 год (стр. 5423 Тома 8 Предложения) в сумме 40 019,84 тыс. руб. Величина резерва совпадает с данными, отраженными в документе, представленном Обществом – «Список для включения в резерв на 01.01.2021 г. в разрезе управляющих компаний» (стр. 5425 Тома 8 Предложения).

В соответствии с пунктом 47 Основ ценообразования № 1075 к внерезидентным расходам относятся расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н (далее - Положение № 34н), предусмотрено, что организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя

организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты у коммерческой организации, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались в порядке, предусмотренном пунктом 70 Положения № 34н, или на увеличение расходов у некоммерческой организации (пункт 77 Положения № 34н).

В обоснование фактических расходов по данной статье затрат регулируемой организацией не представлено сведений о ведении претензионно-исковой работы с должниками, документального подтверждения подлинности состава списанной безнадёжной задолженности (в том числе приказы о списании бухгалтерского учета, подтверждающие задолженность, а также данные бухгалтерского учета, подтверждающие осуществление проводок по счетам учета безнадёжной дебиторской задолженности), постановлений судебных приставов об окончании исполнительного производства, определений арбитражного суда о завершении конкурсного производства и признания задолженности безнадёжной в результате ликвидации юридического лица.

Таким образом, на основании анализа представленных обществом документов расходы по статье «Расходы по сомнительным долгам» при корректировке НВВ по факту за 2020 год исключаются в полном объеме, в НВВ на 2022 год принимаются на заявленном уровне в размере 2370,20 тыс. руб., что меньше чем 2 % от НВВ, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на 2021 год.

#### 2.6. Амортизационные отчисления по основным средствам

Заявлены Обществом в сумме 32 254,52 тыс. руб., приняты в сумме 27054,33 тыс. руб.

Для обоснования Обществом представлены:

- расчет амортизационных отчислений пообъектный по форме Приложения №11.1 (стр. 5427 Том 8 Предложения);

- сводный расчет затрат по статье «Амортизация» на 2021-2022 годы по форме Приложения № 11.2 (стр. 5570 Том 8 Предложения);

- перечень инвентарных карточек учета основных средств (стр.5572 том 8 Предложения),

- инвентарные карточки по форме ОС-6, акты о приеме-передаче основных средств по форме ОС-1, акты о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3 по основным средствам, введенным в эксплуатацию в 2020 году (электронный носитель);

- форма №11 «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов» за 2020 год (стр.5576 том 8 Предложения);

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 (стр. 3668 том 5 Предложения).

Согласно материалам, представленным Обществом, величина амортизационных отчислений по факту за 2020 год составила 36 386,12 тыс.руб.

В представленном Обществом пообъектном расчете амортизационных отчислений по форме Приложения № 11.1 сумма амортизационных отчислений соответствует величине, указанной Обществом в форме 4-ИНД по факту 2020 года (36 386,12 тыс. руб.) и в заявке на 2022 год (32 254,52 тыс. руб.) В данном приложении

представлена полная информация по расчету амортизационных отчислений в разрезе каждого объекта основных средств: код ОКОФ, наименование ОС, номер амортизационной группы, принятый срок полезного использования, дата ввода в эксплуатацию, первоначальная стоимость ОС, расчетная годовая сумма амортизации, а также информация о размере амортизации за каждый расчетный период (2020-2022 годы) и остаточная стоимость имущества на конец расчетных периодов.

В ходе проверки величины годовой суммы амортизации по объектам основных средств, принятых к учету в 2020 году и ранее, выявлено несоответствие годовой суммы амортизации, отраженной Обществом в расчете согласно Приложению №11.1, и годовой суммы амортизации, полученной расчетным путем исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и максимального срока полезного использования, указанных в актах ОС-1. В связи с этим орган регулирования производит корректировку величины амортизационных отчислений в отношении объектов, введенных в эксплуатацию в 2020 году и ранее.

На основании вышеизложенного величина амортизационных отчислений принимается:

- на 2022 год в сумме 27 054,33 тыс. руб. (из расчета исключается амортизация по планируемому к вводу в 2021 и 2022 году основным средствам ввиду отсутствия подтверждающих документов на покупку и ввод в эксплуатацию данных ОС);

- на 2020 год при корректировке НВВ по факту в сумме 30 998,15 тыс.руб.

#### 2.7. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

Заявлены Обществом в сумме 12 375,00 тыс. руб.

По факту 2020 года Обществом представлены суммы по процентам по открытой кредитной линии в ПАО «Сбербанк России» в сумме 7 576,75 тыс. руб. Для обоснования данных расходов Обществом представлен договор №601519454АСРМ от 23.12.2019 года с приложениями (стр. 1130 Тома 2 Предложения).

Цель открытия данной кредитной линии – погашения задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» за потребленное топливо. Необходимость привлечения кредитных ресурсов обусловлена кассовыми разрывами, возникающими в процессе производственно-хозяйственной деятельности предприятия. Кассовые разрывы образуются по причине нарушения сроков оплаты населением и управляющими компаниями тепловой энергии и необходимости в срок оплачивать топливно-энергетические ресурсы во избежание штрафных санкций.

В соответствии с пунктом 63 Основ ценообразования № 1075 в случае если регулируемая организация ранее понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с не запланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования в составе неподконтрольных расходов в объеме, подтвержденном на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Обществом не представлено необходимое экономическое обоснования включения процентов за обслуживание кредитов в расчет тарифа, в том числе достаточное обоснование наличия кассовых разрывов. Также отсутствуют расчеты недостатка оборотных средств, возникновение которого связано с просрочкой платежей со стороны потребителей тепловой энергии, произведенного на основании расчета месячных кассовых разрывов из-за разницы дат, когда Обществом возникает обязанность по оплате обязательств перед поставщиками и когда у потребителей возникает просрочка платежа перед регулируемой организацией.

Исходя из вышеизложенного, расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, подлежат исключению из состава НВВ предприятия в полном объеме в размере 12 375,00 тыс. руб. на 2022 год, а также в размере 7 576,75 тыс. руб. при корректировке фактической НВВ за 2020 год.

### Скорректированный объем неподконтрольных расходов на 2022 год

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2022 год 110 535,75
------------------------------------	------------------------

### 3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2022 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2022 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год (п.34, 40 Методических указаний).

#### 3.1. Расходы на приобретение холодной воды

Заявлены организацией в сумме 17 570,40 тыс.руб. Приняты в сумме 1103,35 тыс.руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных приняты в сумме 1 103,35 тыс. руб. исходя из:

- объема воды на технологические цели котельной в размере 49,80 тыс.м<sup>3</sup>, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2022 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях;

$$56,84 \div 1\,074\,607,98 * 941\,454,55 = 49,80 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

56,84 – плановый объем холодной воды на 2022 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м<sup>3</sup>;

1 074 607,98 и 941 454,55– соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год, Гкал;

- протозных тарифов на холодную воду на 2022 год, определенных по полугодиям исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2021 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, в данном муниципальном образовании и их плановом увеличении с 1 июля 2022 года;

### Скорректированные расходы на холодную воду на 2022 год

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2022 год 1103,35
-------------------------------------	---------------------

#### 3.2. Расходы на топливо

Заявлены организацией в сумме 1 029 574,93 тыс.руб. Приняты в сумме 910 179,40 тыс.руб. Для производства тепловой энергии используются природный газ, электроэнергия и мазут как резервное топливо.

3.2.1. Расходы по природному газу заявлены организацией в сумме 988 699,30 тыс.руб. Для расчета расходов организацией представлены:

- ведомость потребления газа за 2020 год (том 2 стр. 1108 Предложения);

- ведомость потребления газа за I полугодие 2021 года;

- копии счетов-фактур по топливу за 2020 год и I квартал 2021 года ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» (в электронном виде);

- копия договора поставки газа от 17.12.2020 г. № 92-2-45806-Б/27-ПС-206 (в электронном виде).

Расходы по природному газу принимаются в сумме 901 971,40 тыс.руб. исходя из:

- объема природного газа – 151 791,40 тыс.м<sup>3</sup>, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство I Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 161,1 кг.у./кг, утвержденным на 2022 год приказом департамента ЖКХ от 25.06.2018 г. № 81, и калорийного эквивалента пересчета основного топлива в натуральное 1,17157 (8201,017 / 7000), фактически сложившегося за I полугодие 2021 года:

$$(1\,132\,328,96 - 28\,146,78) * 161,1 \div 1,17157 \div 1000 = 151\,814,36 \text{ тыс. м}^3,$$

в том числе:

- 151 210,51 тыс. м<sup>3</sup> - газ лимитный;

- 580,89 тыс. м<sup>3</sup> - газ коммерческий,

- цены с календарной разбивкой по полугодиям: газ лимитный;

- с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года – 5817,70 руб./г.куб.м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ,

сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2021 года (5652,65 руб.т.куб.м.), на 102,92 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 января 2022 года к цене за I полугодие 2021 года);

- с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 6095,79 руб./т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2022 года на 104,78 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2022 года);  
газ коммерческий;
- с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года – 7796,63 руб./т.куб.м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2021 года (7575,43 руб.т.куб.м.), на 102,92 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 января 2022 года к цене за I полугодие 2021 года);
- с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 8169,31 т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2022 года на 104,78 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2022 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ рассчитывается исходя из:

- уровня оптовых цен с учетом индекса изменения на 2021, 2022 годы согласно Прогнозу;
- планового индекса изменения тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Белгород» - 104,0% с 1 июля 2022 года;
- планового индекса изменения платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» - 103,0% с 1 июля 2022 года;
- планового индекса изменения спецнадбавки на природный газ – 102,7% с 1 января 2022 года.

#### Скорректированные расходы на природный газ на 2022 год

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2022 год
	901 971,40

3.2.2. Затраты на закупленную электрическую энергию заявлены в сумме 1551,96 тыс. руб. Для расчета расходов на закупленную электрическую энергию, организацией представлены:

- ведомость электропотребления за 2020 год (стр. 5594 Тома 8 Предложения);
  - копии счетов-фактур на электрическую энергию за 2020 год и I квартал 2021 года (в электронном виде);
  - копии договоров поставки электроэнергии (стр.5602 тома 8 Предложения).
- Расходы на закупленную электрическую энергию приняты в сумме 1256,80 тыс. руб., исходя из:

- объема электроэнергии в размере 207,55 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2022 год, до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$248,40 \div 144,10 * 120,40 = 207,55 \text{ т.кВтч,}$$

где:

- 248,40 – объем электроэнергии, принятый на 2022 год, до начала периода регулирования, т.кВтч;
- 144,10 и 120,40 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии, отпущенной потребителям на 2022 год от электростанции, Гкал;

➢ цены – 6,06 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся среднегодовой цены за 2020 год (5,66 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам 103,4 % на 2021 год и 103,5 % на 2022 год согласно Прогнозу.

#### Скорректированные расходы на закупленную электрическую энергию на 2022 год

Затраты на закупленную электрическую энергию, тыс. руб.	2022 год
	1256,80

#### 3.2.3. Резервное топливо.

Расходы по данной статье заявлены в сумме 39 323,67 тыс. руб., исходя из объема мазута 1774 тонны и цены 22,17 тыс. руб.

Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии для Общества утвержден приказом департамента ЖКХ от 25 июня 2018 года №81 в размере 1,774 тыс. тонн в части неснижаемого нормативного запаса резервного топлива (далее - ННЗТ).

Данный уровень ННЗТ принят на период 2019-2021 гг. (расчет и обоснование нормативов создания запасов топлива представлены ОАО «Теплоэнерго» на стр. 1228-1245 тома 2 Предложения). Учитывая тот факт, что при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2020 г. и на 2021 г. были приняты расходы на резервное топливо в размере 1/3 от утвержденного для Общества уровня ННЗТ, то есть по 591,33 т мазута в 2020 году и 2021 году, в тариф 2022 года объем ННЗТ закладывается в размере оставшейся 1/3 от утвержденного уровня, а именно - 591,33 т.

Цена определяется органом регулирования путем индексации цены за 1 т мазута в корректировке тарифа на 2021 год на индекс для нефтепродуктов согласно Прогнозу - 100,1% на 2022 год.

Расходы на резервное топливо –  $591,33 * 11,74 * 1,001 = 6951,20$ ,

где:

1,001 – индекс изменения цен на мазут на 2022 год согласно Прогнозу.

#### Скорректированные расходы на резервное топливо на 2022 год

Затраты на резервное топливо, тыс. руб.	2022 год
	6951,20

#### 3.3. Расходы на электроэнергию.

Затраты на закупленную электрическую энергию заявлены в сумме 226 570,81 тыс. руб. Для расчета расходов на закупленную электрическую энергию, организацией представлены:

- ведомость электропотребления за 2020 год (стр. 5594 Тома 8 Предложения);

- копии счетов-фактур на электрическую энергию за 2020 год и I квартал 2021 года (в электронном виде);

- копии договоров поставки электроэнергии (стр.5602 тома 8 Предложения).

Расходы на приобретение электрической энергии приняты в сумме 196 371,82 тыс.руб., в том числе:

Электронергия на технологические цели в сумме 195 460,43 тыс.руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии на технологические цели, в размере 37 002,92 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2022 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$42236,38/1074607,98 * 941 454,55 = 37002,92 \text{ т.кВтч,}$$

где:

42 236,38 – плановый объем электрической энергии на 2022 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.кВтч;

1 074 607,98 и 941 454,55 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год, Гкал;

➤ цены – 5,28 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2020 год (4,94 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам 103,4 % на 2021 год и 103,5 % на 2022 год согласно Прогнозу.

Электронергия на хозяйственные нужды в сумме 911,39 тыс.руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии на хозяйственные нужды, в размере 175,63 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2022 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$200,47/1074607,98 * 941 454,55 = 175,63 \text{ т.к.Втч,}$$

где:

200,47 – плановый объем электрической энергии на хозяйственные нужды на 2022 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.кВтч;

1 074 607,98 и 941 454,55 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год, Гкал;

➤ цены – 5,19 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2020 год (4,85 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам 103,4 % на 2021 год и 103,5 % на 2022 год согласно Прогнозу.

#### Скорректированные расходы на электроэнергию на 2022 год

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2022 год
	196 371,82

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2022 год составила:

#### Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2022 год

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2022год
	1 107 654,57

#### 4. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

#### Размер расчетной предпринимательской прибыли на 2022 год

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	2022 год
	29 394,44

#### 6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, произведен в соответствии с пунктами 51, 52 Методических указаний.

В состав НВВ 2022 года принимается в сумме 23634,26 тыс.руб.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2022год, составит:

#### Скорректированная плановая НВВ на 2022 год

НВВ, тыс. руб.	2022 год
	1 577 151,23

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2022 год, а также динамика изменения основных показателей, скорректированных на 2022 год, в сравнении с тарифным регулированием 2021 года приведены в приложении.

Приложение  
Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2022 год  
ОАО «Теплоэнерго», г. Старый Оскол

Наименование показателя	Единиц.	Корректировка плана НВВ по факту 2020 года		Приложение на корректировку тарифа 2022 год		Среднеарифметический тариф на 2022 год		Приложение на корректировку тарифа 2022 год		отклонение с Планом 2021 года в абсолютном выражении	отклонение с Планом 2021 года в относительном выражении	
		всего	1 п/г	всего	2 п/г	всего	1 п/г	2 п/г	всего			1 п/г
<b>6.2. Арендная плата** (производственные фонды)</b>	тыс.руб.	26,30		6 123,21		39,18		76,87		39,20		-40,37
<b>6.3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</b>	тыс.руб.			5 533,76		5 533,76		6 531,17		5 932,29		-597,87
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды загрязнений	тыс.руб.	202,98				356,86		383,10		358,86		-36,43
расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	208,51				12,42		275,00		208,51		-66,49
водный налог	тыс.руб.	389,24				389,24		795,03		389,24		-389,24
транспортный налог	тыс.руб.	252,73				270,47		270,47		250,47		-20,00
налог на имущество	тыс.руб.	3 786,47				3 224,86		3 224,86		3 224,86		-561,61
налог на землю	тыс.руб.	1 293,17				1 282,24		1 282,24		1 282,24		-110,93
иные расходы*	тыс.руб.	0,00				0,00		187,00		0,00		187,00
<b>6.4. Отчисления на социальные нужды</b>	тыс.руб.	68 864,03				70 370,20		72 828,52		72 980,24		-1 116,22
в том числе:	%	0,20				0,20		0,20		0,20		0,00
<b>6.5. Расходы на компенсацию долгов</b>	тыс.руб.	0,00				1 604,69		2 370,20		2 370,20		-765,51
<b>6.6. Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	тыс.руб.	30 998,15				24 042,67		32 214,62		27 054,33		-5 160,29
<b>6.7. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам на возврат, включая проценты по ним, в том числе:</b>	тыс.руб.	0,00				0,00		12 375,00		0,00		12 375,00
проценты по кредитам	тыс.руб.	0,00				0,00		12 375,00		0,00		12 375,00
зачисленные на балансе расходы, отнесенные на регулируемые деятельности	тыс.руб.	0,00				2 892,08		0,00		0,00		2 892,08
<b>7. Расходы на приобретение</b>	тыс.руб.	1 018 827,59				1 079 155,02		1 273 716,14		1 107 664,57		-163 661,57
<b>7.1. Расходы на покупку оборудования</b>	тыс.руб.	1 009,34				7 821,00		17 570,40		1 103,23		-16 467,05
расходы на покупку оборудования (на технологические цели)	тыс.руб.	1 009,34				1 052,39		1 420,00		1 102,25		-16 165,65
иные	руб/год	28,83				21,26		22,13		22,16		104,20
иные	тыс.руб.	48,56				49,58		64,18		49,80		-14,28

Наименование показателя	Единиц.	Корректировка плана НВВ по факту 2020 года		Приложение на корректировку тарифа 2022 год		Среднеарифметический тариф на 2022 год		Приложение на корректировку тарифа 2022 год		отклонение с Планом 2021 года в абсолютном выражении	отклонение с Планом 2021 года в относительном выражении	
		всего	1 п/г	всего	2 п/г	всего	1 п/г	2 п/г	всего			1 п/г
<b>1. Выработка всего</b>	Гкал	1 102 626,24		1 124 025,08		1 242 189,01		1 232 161,97		652 906,37		470 215,41
- на газ	Гкал	1105 500,24		1 133 892,15		1 242 020,00		1 232 020,17		652 906,37		470 215,41
- на другие топлива (в/э электротоплива)	Гкал	136,10		142,93		187,00		136,60		85,47		-51,40
<b>2. Потери</b>	Гкал	161 590,00		161 590,00		161 590,00		161 590,00		79 860,00		0,00
из	%	161 590,00		161 590,00		161 590,00		161 590,00		79 860,00		0,00
% потерь (электроотопл. Гкал/год)	%	14,70		14,70		14,70		14,70		14,70		0,00
% потерь (электроотопл. Гкал/год)	%	14,70		14,70		14,70		14,70		14,70		0,00
<b>3. Плановый отпуск в том числе:</b>	Гкал	916 647,26		942 525,19		942 525,19		942 525,19		558 796,06		283 629,13
- на собственное потребление в производстве	Гкал	916,03		916,03		916,03		916,03		916,03		0,00
- на отопление	Гкал	746 719,47		746 719,47		746 719,47		746 719,47		746 719,47		0,00
- на горячее водоснабжение	Гкал	169,84		169,84		169,84		169,84		169,84		0,00
- на технологические нужды	Гкал	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
- бюджетные учреждения	Гкал	112 420,01		112 420,01		112 420,01		112 420,01		112 420,01		0,00
- в г.ч. бюджетные учреждения (в/э) областной территории	Гкал	112 420,01		112 420,01		112 420,01		112 420,01		112 420,01		0,00
- прочие потребители	Гкал	55 279,19		62 389,60		62 389,60		62 389,60		55 279,19		7 110,41
<b>4. Доход от прямых продаж и отпуска тепловой энергии</b>	тыс.руб.	1 284 155,72		1 322 053,45		1 653 842,23		1 577 151,22		659 911,61		11 742,22
<b>5.1. Расходы на оплату труда ВСЕГО</b>	тыс.руб.	290 480,10		297 417,77		306 417,36		306 417,36		306 417,36		0,00
<b>6. Неплановые расходы ВСЕГО</b>	тыс.руб.	228 662,74		234 130,14		241 154,04		241 670,00		241 670,00		103,20
<b>6.1. Расходы на оплату услуг оказываемых организациями, осуществляющими (исполняющими) деятельность (по договорам):</b>	тыс.руб.	108 980,84		108 646,08		129 003,19		110 535,75		17 560,08		17 634,22
иные	тыс.руб.	2 046,84		2 154,41		2 615,01		2 170,38		1 266,76		903,61
иные	руб/год	20,83		21,27		21,59		21,59		21,16		-0,10
иные	тыс.руб.	92,23		101,10		103,97		103,97		93,87		-26,60

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НПО по факту 2020 года		Тариф на 2021 корректировочный тариф		Продолжение на корректировочный тариф 2022 год		Скорректированный тариф на 2022 год							
		всего	тыс руб	всего	тыс руб	всего	тыс руб	1 п/г	2 п/г	отклонение в абсолютном выражении	отклонение в относительном выражении				
<b>7.2</b>															
<b>7.2.1.</b>															
водоснабжение (ГВС)	тыс руб	0,00		16 120,40		0,00		0,00		-16 120,40	0,00				
цена	руб/м³	21,26		22,05		0		0		0					
объем	тыс м³	0,00		732,36		0,00		0,00		-732,36	0,00				
<b>Расходы на топливо</b>	тыс руб	839 006,25		879 072,60		513 004,65		388 966,75		-119 395,53	102,54				
<b>Газ природный, в том числе</b>	тыс руб	837 803,61		870 843,01		513 004,65		388 966,75		-119 395,53	102,54				
средняя цена топлива с учетом корректировки	тыс руб/м³	5 075,63		5 799,93		5 922,35		6 102,73		19,83	102,54				
объем топлива	тыс м³	167 210,99		151 402,68		86 063,28		63 276,12		-15 152,16	100,22				
Корректировка	тыс руб/м³	127,07		139,82		133,51		137,51		0,20	100,31				
<b>Газ лигнитный:</b>	тыс руб/м³	764 229,64		863 915,13		897 351,57		510 377,08		81 744,93	103,63				
Цена топлива, в том числе	тыс руб/м³	5 672,52		5 799,94		5 922,03		5 917,70		6 092,79	12,43				
объем топлива по регулируемой цене	тыс м³	137 221,38		150 895,41		151 170,51		87 738,26		-14 510,00	100,41				
<b>Газ коксовый:</b>	тыс руб/м³	23 618,98		4 927,89		7 102,81		4 619,63		1 892,26	93,25				
Цена топлива, в том числе	тыс руб/м³	5 022,42		5 708,32		5 962,48		7 286,63		1 985,61	126,36				
объем топлива по регулируемой цене	тыс м³	12 978,41		852,78		1 190,25		583,89		-609,77	67,76				
<b>Затраты на покрытие электрического</b>	тыс руб	1 114,65		1 200,33		1 551,96		1 256,00		-295,16	97,40				
<b>напряжения:</b>	руб/кВт·ч	5,66		6,27		6,06		6,06		-0,21	102,93				
тариф на энергию	тыс кВт·ч	196,99		219,33		202,55		202,55		-60,05	51,63				
объем энергии	тыс кВт·ч	0,00		6 944,25		39 223,67		6 941,20		-12 122,37	100,10				
<b>Прочие виды топлива (мазут)</b>	тыс руб	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,10				
Цена топлива, в том числе	руб/тыс кВт·ч	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,10				
объем топлива	тыс кВт·ч	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,10				
<b>Расходы на электрическую энергию</b>	тыс руб	179 551,99		192 256,41		226 570,81		196 571,82		-30 015,02	102,14				
средняя цена энергии на технологические цели	тыс руб	177 220,31		191 868,27		225 475,45		195 460,43		-30 015,02	102,14				
технологические цели	тыс руб	6,94		5,15		5,41		5,28		-0,16	102,47				
объем энергии (тыс кВт·ч)	тыс кВт·ч	36 006,63		37 124,39		41 459,60		37 602,50		-4 456,68	99,67				

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НПО по факту 2020 года		Тариф на 2021 корректировочный тариф		Продолжение на корректировочный тариф 2022 год		Скорректированный тариф на 2022 год							
		всего	тыс руб	всего	тыс руб	всего	тыс руб	1 п/г	2 п/г	отклонение в абсолютном выражении	отклонение в относительном выражении				
<b>7.2.2.</b>															
тариф на энергию	руб/кВт·ч	826,68		882,14		1 092,37		912,39		-181,98	102,62				
объем энергии	тыс кВт·ч	434		5,64		5,12		5,19		0,07	100,95				
<b>Итого расходы</b>	тыс руб	1 703,90		1 762,21		2 143,03		1 762,21		-38,40	99,67				
<b>Итого расходы</b>	тыс руб	1 417 128,52		1 483 218,87		1 709 196,79		1 525 122,83		-161 074,36	102,83				
<b>Прибыль</b>	тыс руб	9 958,22		10 246,20		18 046,72		0,00		-18 046,72	0,00				
Прибыль на развитие производства (капитальные вложения, т.п.)	тыс руб	9 958,22		10 246,20		10 225,00		0,00		-10 225,00	0,00				
<b>Прибыль на социальные цели</b>	тыс руб	0,00		0,00		5 723,93		0,00		-5 723,93					
<b>Прибыль на социальные цели (расходы на приобретение оборудования)</b>	тыс руб	29 888,20		28 796,59		30 871,10		29 394,44		-1 476,66	102,08				
<b>Финансовый результат (убыток)</b>	тыс руб	-7 778,53		29 799,68				25 634,26		25 634,26	75,98				
<b>Итого необходимые валовые выручки</b>	тыс руб	1 449 196,42		1 522 024,45		1 759 114,61		1 577 151,23		-180 963,18	101,62				



№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 ноября	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2022	9108,14	9472,47
			2023	9652,62	10029,07

<\*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*\*\*> - Тарифы применяются к потребителям тепловой энергии, кроме потребителей, получающих тепловую энергию от электротепловой с. Терехово.

Примечание: Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2018 года № 33/104 (в ред. от 18 декабря 2019 года № 34/21, от 16 декабря 2020 года № 27/10), голосовали 6 членов коллегии;**

**«Против» - 0 членов коллегии;**

**«Воздержались» - 0 членов коллегии.**

**Решение принято.**

**Копия верна**

**Начальник отдела  
правового и организационного обеспечения**



**М.В. Шаповалова**

**17 декабря 2021 года**

**Решили 20.** В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденному постановлением Правительства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 234-пп, на основании заявления ОАО «Теплоэнерго», с учетом экспертной оценки представленных материалов:

внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2018 года № 33/104 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2019 - 2023 годы» (в ред. от 18 декабря 2019 года № 34/21, от 16 декабря 2020 года № 27/10) изменения, изложив Приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), предоставляемые потребителям Белгородской области» в следующей редакции:

**ТАРИФЫ  
на тепловую энергию (мощность), предоставляемую  
потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 ноября	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
<b>Старооскольский городской округ</b>					
1. ОАО «Теплоэнерго» **					
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		однотарифный руб./Гкал	2019	1563,08	1594,34
			2020	1594,34	1642,17
			2021	1642,17	1642,17
			2022	1642,17	1721,00
			2023	1722,00	1777,01
Население (тарифы указываются с учетом НДС)*					
		однотарифный руб./Гкал	2019	1875,70	1913,21
			2020	1913,21	1970,60
			2021	1970,60	1970,60
			2022	1970,60	2065,20
		2023	2066,40	2132,41	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		однотарифный руб./Гкал	2019	8586,10	8757,82
			2020	8757,82	9108,14
			2021	9108,14	9108,14
ОАО «Теплоэнерго» от электротепловой с. Терехово					