



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИССИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«11» октября 2018 г.

№ 21/11

Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 04 октября 2018 года № 139, на основании представленной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы, и протокола заседания коллегии Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 октября 2018 года № 21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить - инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Комиссии



Е. Ковальчук

Приложение
к приказу Комиссии по
государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области
от 11 октября 2018 года № 21/11

Инвестиционная программа
в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго»
на 2019-2021 годы

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ОАО «Теплоэнерго»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ОАО «Теплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	309507 г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д. 38
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2021 годы
Контактная информация организации, ответственной за разработку инвестиционной программы	т. 8 (4725) 24-16-45; e-mail: vihrstuk_dg@teploenergo.org; т. 8 (4725) 24-02-91; e-mail: burceva_ev@teploenergo.org.
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	308005 г. Белгород, Соборная площадь, д.4
Дата утверждения инвестиционной программы	11 октября 2018 года
Контактная информация органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, ответственного за утверждение инвестиционной программы	т. 8 (4722)32-12-05
Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно – коммунального хозяйства Белгородской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	308000 г. Белгород, Белгородский проспект 85а
Дата согласования инвестиционной программы	04 октября 2018 года
Контактная информация органа, ответственного за согласование инвестиционной программы	т. 8 (4725) 24-16-45; т. 8 (4725) 24-02-91

**Инвестиционная программа
ОАО "Теплоэнерго"
в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			Остаток финансирования	Итого за счет платы за подключение		
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия			Всего	Профинансировано из N	2019			2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1																
1.4.2																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
2.1.1																
2.1.2																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	Реконструкция надземной и линии магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора железной дороги до П-образного компенсатора в районе гаражей	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора железной дороги до П-образного компенсатора в районе гаражей	Толщина изоляции	мм	70-80	100/80	2021	2021	3000.2				3000.2		
3.1.2	Реконструкция надземной изоляции участка тепловых сетей от П-образного компенсатора ул. Холмогоровская до ул. Демократическая	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора ул. Холмогоровская до ул. Демократическая	Толщина изоляции	мм	70-80	100/80	2019	2019	1945.1		1945.1				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			Остаток финансирования		
				Наименование показателя (количество, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финансировано к N	2019		2020	2021
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								
3.1.3	Реконструкция надземной и подземной частей сети от камеры распределения до здания № 6600, переулка № 6600	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от камеры распределения до здания № 6600	мм	70,50	100,80	2021	2021	279,3		279,3				
3.1.4	Реконструкция надземной и подземной частей теплотрассы от забора котельной до павильона здания КЖМ	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от забора котельной до павильона здания КЖМ	мм	70,50	100,80	2021	2021	812,2		812,2				
3.1.5	Реконструкция надземной и подземной частей теплотрассы на территории котельной Жалмаксына	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей на территории КЖМ	мм	70,50	100,80	2021	2021	132,57		132,57				
3.1.6	Реконструкция подземной изоляции участка теплотрассы от КЖМ по ул. Хобдоя	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей участка теплотрассы от КЖМ по ул. Хобдоя	мм	70,50	100,80	2021	2021	845,61		845,61				
Всего по п. 3.1										7015,0	1945,10	0,00	5069,9		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования на котельной Жалмаксына	Улучшение регулирования расхода сетевой воды, исключение гидравлических ударов и маневр включения насосов	Котельная Жалмаксына, ул. Восточная, 1а Установки 2, многорольных резервированных преобразователей частоты среднего напряжения для управления приводами сетевого насоса 6,70 кВт				2019	2020	205,27	1008,2	1044,5				
3.2.2	Реконструкция агрегатных тепловых пунктов	Замена морально устаревшего оборудования на современные с увеличением тепловой нагрузки, улучшение качества горючего топлива	ЦТП - 51, мар. Восточный, замена котловых модульных теплообменников на радиарные теплообменники	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,5	2020	2020	1590		1590				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (если реализация)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				Остаток финансирования по состоянию на конец года	Итого	Год окончания реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	в т.ч. по годам			Итого	Остаток финансирования по состоянию на конец года											
				Наименование подзадачи (мощность, пропускная способность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение подзадачи		2019	2020	2021																				
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия																							
3.2.3	Реконструкция центральных тепловых пунктов	Улучшение качества горячего водоснабжения	ЦТП - 25 д.мр Королева, Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на первую ступень горячего водоснабжения	Площадь поверхности нагрева	м2	744	787,7				887					887														
3.2.4	Реконструкция центральных тепловых пунктов	Улучшение качества горячего водоснабжения	ЦТП - 27 д.мр Королева, Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на первую ступень горячего водоснабжения	Площадь поверхности нагрева	м2	834,7	862,9				799					799														
3.2.5	Реконструкция систем теплоснабжения с Терехово	В рамках реализации проекта планируется закрытие существующей электросети с котлами ЭИЗ-100 (2 шт) и установка газовой ТКУ 0,2 кВт	Котельная с Терехово, ул. Парковая, 3а								5337,3					5337,3														
Всего по п.3.2													29140,02			10082,00	12034,87	7023,15												
Всего по группе 3													36155,00			12027,10	12034,87	12093,03												
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений по снижению выбросов парниковых газов, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																														
4.1.1																														
4.1.2																														
Всего по группе 4																														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																														
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																														
5.1.1																														
5.1.2																														
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, в том числе тепловых сетей																														
5.2.1																														
5.2.2																														
Всего по группе 5																														
Итого по группе													36155,00			12027,10	12034,87	12093,03												

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ОАО "Теплоэнерго"

в сфере теплоснабжения на 2019-2021

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Утвержденный период	Плановые значения		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на производство тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	33,8	34,6	34,2	33,8
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м ³ *				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч				
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	55	55	55	55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	161198,6 12,6	161590,0 12,7	161458,7 12,6	161198,6 12,6
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды** куб. м для пара***				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ОАО "Теплоэнерго"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии, кВт/Гкал			Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
		Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Объекты централизованного теплоснабжения Старооскольского района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161,1	161,1	161,1	101,1	1,4	1,76	1,76	1,76	161590	161590	161590

Финансовый план ОАО "Теплоэнерго" на 2019 - 2021 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего на 2019- 2021 годы	по годам реализации инвестиционной программы		
		Тепло- снабжение	указать вид деятельности		6	7	8
				3			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	30639,8		30639,8	10192,5	10199,1	10248,3
1.1	амортизационные отчисления						
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	30639,8		30639,8	10192,5	10199,1	10248,3
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2	Привлеченные средства						
2.1	кредиты						
2.2	займы организаций						
2.3	прочие привлеченные средства						
3	Бюджетное финансирование						
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	ИТОГО по программе	30639,8		30639,8	10192,5	10199,1	10248,3

Выписка

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по государственному регулированию цен и
тарифов в Белгородской области



Е.В.Ковальчук

11 октября 2018 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии Комиссии
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

11 октября 2018 года № 21

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 7 чел.

Присутствовали:

Председатель коллегии:

Члены коллегии:

- Ковальчук Е.В
- Анохин В.А.
- Бассараб И.В.
- Буханцова С.В.
- Миронцова Ю.В.
- Жукова М.А.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

Чепелев В.Г. - начальник отдела технологического присоединения АО «Газпром газораспределение Белгород».

Повестка дня:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта ООО «Полос» (здание СТО, Белгородская область, г. Старый Оскол, район объездной дороги) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта гражданина Перцева Владимира Витальевича (торгово-офисное здание, г. Белгород, ул. Макаренко, 12) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта ООО СК «Оникс» (микрорайон «Рассвет», Белгородская область, Белгородский район, п. Северный МКР Северный-20А) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту;

4. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта ООО «Престиж-Регион» (производственный цех (парогенераторная), Белгородская область, г. Строитель, ул. Заводская, д.7) к сетям

газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

5. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КРИНИЦА» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

6. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта гражданина Паклинова Вячеслава Петровича (цех по переработке и расфасовке меда, Белгородская область, Ивнянский район, с. Сырцево, ул. Мироненко) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

7. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта ООО «СтройИнжиниринг» (крышная котельная 16-ти этажного жилого дома, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Северный, 5а) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

8. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта ООО «Трансюэстрой-ПГС» (жилые многоквартирные дома, позиции 32,33, г. Белгород, ул. Беловская) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

9. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (котельная, Белгородская область, Белгородский район, с. Ясные Зори, ул. Кирова, д.1а) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

10. О внесении изменения в приложение к приказу Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 09 ноября 2017 года № 26/4.

11. Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы.

Слушали: 11. Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы

Докладывает В.И.Боков - начальник отдела инвестиционных программ управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах электроэнергетики, газоснабжения и инвестиционных программ.

Инвестиционная программа ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы разработана регулируемой организацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

По результатам рассмотрения указанной инвестиционной программы уполномоченным органом исполнительной власти в субъекте Российской Федерации - департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, проведена процедура ее согласования (приказ от 04 октября 2018 г. № 139 «О согласовании проекта изменений инвестиционной программы ООО «Белрегионтеплоэнерго» и инвестиционной программы ОАО «Теплоэнерго»).

Инвестиционная программа направлена на повышение надежности и недопущение аварийности оборудования при эксплуатации и как следствие повышение качества теплоснабжения потребителей, в связи с физическим износом оборудования сетей теплоснабжения.

С учетом рассмотрения указанной инвестиционной программы предлагается к принятию.

Решили: 11. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 04 октября 2018 года № 139, на основании представленной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы:

Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» утверждение инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2019-2021 годы, **голосовали 6 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

*Выписка верна
Консультант отдела
правового обеспечения
18 октября 2018 года*



Ю.В.Дубинин

Приложение 2
к протоколу заседания коллегии
Комиссии по государственному
регулированию цен и тарифов в
Белгородской области
от 11 октября 2018 года № 21

Инвестиционная программа
в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго»
на 2019-2021 годы

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ОАО «Теплоэнерго»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ОАО «Теплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	309507 г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д. 38
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2021 годы
Контактная информация организации, ответственной за разработку инвестиционной программы	т. 8 (4725) 24-16-45; e-mail: vihrstuk_dg@teploenergo.org; т. 8 (4725) 24-02-91; e-mail: burceva_ev@teploenergo.org.
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	308005 г. Белгород, Соборная площадь, д.4
Дата утверждения инвестиционной программы	11 октября 2018 года
Контактная информация органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, ответственного за утверждение инвестиционной программы	т. 8 (4722)32-12-05
Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно – коммунального хозяйства Белгородской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	308000 г. Белгород, Белгородский проспект 85а
Дата согласования инвестиционной программы	04 октября 2018 года
Контактная информация органа, ответственного за согласование инвестиционной программы	т. 8 (4725) 24-16-45; т. 8 (4725) 24-02-91

**Инвестиционная программа
ОАО "Теплоэнерго"
в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание в месте расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия				Значение показателя после реализации мероприятия	2019	2020	2021	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																
1.4.1																
1.4.2																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																
2.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																
2.1.1																
2.1.2																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																
3.1.1	Реконструкция надземной изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора железной дороги до П-образного компенсатора в районе гаражей	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Износ тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора железной дороги до П-образного компенсатора в районе гаражей	Толщина изоляции	мм	70-50	100-80	2021	2021	3000,2				3000,2		
3.1.2	Реконструкция надземной изоляции участка тепловых сетей П-образного компенсатора ул. Холостая до ул. Демократическая	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Износ тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора от ул. Холостая до ул. Демократическая	Толщина изоляции	мм	70-50	100-80	2019	2019	1045,1		1045,1				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			Остаток финансирования по состоянию на 31.12.2021	в т.ч. за счет бюджета	
				Наименование материала (мощность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия			Значение показателя после реализации мероприятия	2019	2020			2021
3.1.3	Реконструкция надземной изоляции участков сети от камеры распределения до здания №600; перемычка №600	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от камеры распределения до здания № 600	мм	100780	100780	2021	2021	279,3		279,3			
3.1.4	Реконструкция надземной изоляции участка теплотрассы от забора котельной до здания №600	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от забора котельной до здания №600	мм	10080	10080	2021	2021	812,2		812,2			
3.1.5	Реконструкция надземной изоляции участка теплотрассы на территории котельной Жилмассива	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей на территории КЖМ	мм	10080	10080	2021	2021	132,57		132,57			
3.1.6	Реконструкция надземной изоляции участка теплотрассы от КЖМ по ул. Холостая	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей участка теплотрассы от КЖМ по ул. Холостая	мм	10080	10080	2021	2021	845,61		845,61			
	Всего по п.3.1								7015,0		7015,0	0,00	5069,9	
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования на котельной Жилмассива	Улучшение регулирования расхода сетевой воды, исключение гидравлических ударов и монтаж изоляции насосов	Котельная Жилмассива ул. Восточная, 14 Установки 2 многоуровневых регуляторных преобразователей частоты среднего напряжения для управления приводом сетевой насоса 630 кВт				2019	2020	20627		10082	10445		
3.2.2	Реконструкция центрального тепловых пунктов	Замена морально устаревшего оборудования на современное с увеличением тепловой нагрузки с улучшением качества горячего водоснабжения	ЦТП - 51, мкр. Восточный Замена модульного теплодогревателя на раздельные пластинчатые	Гкал/ч	3,2	2,5	2020	2020	1590		1590			

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			Остаток финанси- рования	платежи за пол- ключение														
				Наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия			Значение показателя после реализации мероприятия	Всего	Про- финанси- ровано к N			2019	2020	2021											
3.2.3	Реконструкция центральных тепловых пунктов	Улучшение качества горячего водоснабжения	ЦТП - 25 мкр. Королева, Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на первую ступень горячего водоснабжения	м2	744	787,7	2021	2021	887			887															
3.2.4	Реконструкция центральных тепловых пунктов	Улучшение качества горячего водоснабжения	ЦТП - 27 мкр. Королева, Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на первую ступень горячего водоснабжения	м2	824,7	862,9	2021	2021	799			799															
3.2.5	Реконструкция систем теплоснабжения с Терехово	В рамках реализации проекта планируется закрыть существующей электроотопительной с котлами ЭНЗ-100 (2 шт) и установку газовой ТКУ 0,2 мВт	Котельная с. Терехово, ул. Парковая, 3а				2021	2021	5337,3			5337,3															
Всего по п.3.2													29140,02	10682,00	12034,87	7023,15											
Всего по группе 3													36135,00	12027,10	12034,87	12093,03											
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																											
4.1.1																											
4.1.2																											
Всего по группе 4																											
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованной теплоснабжения																											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж систем централизованной теплоснабжения																											
5.1.1																											
5.1.2																											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
5.2.1																											
5.2.2																											
Всего по группе 5																											
Итого по программе													36155,0	12027,1	12034,9	12093,0											

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ОАО "Теплоэнерго"

в сфере теплоснабжения на 2019-2021

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Утвержденный период	Плановые значения		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на производство тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	33,8	34,6	34,2	33,8
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) тепломощности	т.у.т./Гкал				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./М ² *				
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	55	55	55	55
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	161198,6	161590,0	161458,7	161198,6
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,6	12,7	12,6	12,6
6	Потери тепломощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды ** куб. м для пара ***				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды				

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ОАО "Теплоэнерго"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кВт/Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал				
		Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021	Текущее значение	2019	2020	2021					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
	Объекты централизованного теплоснабжения Старооскольского района	0	0	0	0	0	0	0	0	-	161,1	161,1	161,1	161,1	1,76	1,76	1,76	-	161590	161590	161590					