

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

ОАО «Теплоэнерго»

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения

ОАО «Теплоэнерго»

Местонахождение регулируемой организации

309507 г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д. 38

Сроки реализации инвестиционной программы

2019-2023 гг.

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы

Начальник ПТО Выхристюк Д.Г., Зам. генерального директора по экономике и финансам - Бурцева Е.В.

Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы

т. (4725) 24-16-45; e-mail: vihristuk_dg@teploenergo.org;
т. (4725) 24-02-91; e-mail: burceva_ev@teploenergo.org.

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу

Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу

308005 г. Белгород, Соборная площадь, д.4

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу

Председатель Комиссии Е.В. Ковальчук

Дата утверждения инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

(4722)32-12-05

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

Департамент жилищно - коммунального хозяйства по Белгородской области

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

308000 г. Белгород, Белгородский проспект 85а

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

Дата согласования инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

Руководитель регулируемой организации

А.В. Гончаров



**Инвестиционная программа
ОАО "Теплоэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Объяснение необходимости (цель реализации)	Описание и места расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий и прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение индикатора				Всего	Профинансировано к №	в т.ч. по годам			Остаток финансирования
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.1.1															
1.1.2															
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.2.1															
1.2.2															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.3.1															
1.3.2															
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.4.1															
1.4.2															
Всего по группе 1.															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
2.1.1															
2.1.2															
Всего по группе 2.															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	Реконструкция наземной изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора железной дороги до П-образного компенсатора в районе гаражей	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора железной дороги до П-образного компенсатора в районе гаражей	Толщина изоляции	мм	70/50	100/80	2021	2021	3000,2				3000,2	
3.1.2	Реконструкция наземной изоляции участка тепловых сетей от П-образного компенсатора ул.Холодовая до ул.Демократическая	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от П-образного компенсатора от ул.Холодовая до ул.Демократическая	Толщина изоляции	мм	70/50	100/80	2019	2019	1945,1		1945,1			

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (по мере реализации)	Описание и место размещения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном периоде, тыс. руб. (с учетом финансирования)					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансирование N	в т.ч. по годам			Остаток финансирования
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2019	2020	2021	
3.1.3	Реконструкция надземной изоляции участков сети от камеры распределения до задвижек Ø600; переключки Ø600	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от камеры распределения до задвижек Ø 600	Толщина изоляции	мм	70/50	100/80	2021	2021	279,3			279,3		
3.1.4	Реконструкция надземной изоляции участка теплосети от забора котельной до павильона здания КЖМ	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей от забора котельной до павильона здания КЖМ	Толщина изоляции	мм	70/50	100/80	2021	2021	812,2			812,2		
3.1.5	Реконструкция надземной изоляции теплосети на территории котельной Жилмассива	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей на территории КЖМ	Толщина изоляции	мм	70/50	100/80	2021	2021	132,57			132,57		
3.1.6	Реконструкция надземной изоляции участка теплосети от КЖМ по ул. Холодовая	Моральный и физический износ. Повышение надежности и эффективности теплоснабжения.	Замена тепловой изоляции магистральных тепловых сетей участка теплосети от КЖМ по ул. Холодовая	Толщина изоляции	мм	70/50	100/80	2021	2021	845,61			845,61		
Итого по п. 3.1									7015,0		1945,10	0,00	5069,9		
3.2. Ремонтная или модернизационная деятельность объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования на котельной Жилмассива	Улучшение регулирования расхода сетевой воды, исключение гидравлических ударов в момент включения насосов	Котельная Жилмассива ул. Восточная, 1а. Установка 2 многоуровневых рекуперативных преобразователей частоты среднего напряжения для управления приводом сетевого насоса 630 кВт					2019	2020	20527	10082	10445			
3.2.2	Реконструкция магистральных тепловых сетей	Замена устаревшей оборудования на современные, с увеличением тепловой нагрузки, увеличение качества и количества водоснабжения	ЦТП - 51 мкр. Восточный. Замена изношенных водонагревателей на разборные пластинчатые	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,5	1,7	2020	2020	1590		1590			

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные показатели (в т.ч. реализовано)	Учреждение и место расположения объекта	Основные технико-экономические показатели				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в текущих ценах, тыс. руб.					
				Наименование индикатора (отношение, кратность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Важные показатели				Всего	Профинансирован	в т.ч. по годам			Остаток финансирования
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2019	2020	2021	
3.2.2	Реконструкция центральных тепловых пунктов	Улучшение качества горячего водоснабжения	ЦТП - 25 мкр.Королева; Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на первую очередь горячего водоснабжения	Площадь поверхности нагрева	м2	744	787,7	2021	2021	887			887		
3.2.2	Реконструкция центральных тепловых пунктов	Улучшение качества горячего водоснабжения	ЦТП - 27 мкр.Королева; Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на первую очередь горячего водоснабжения	Площадь поверхности нагрева	м2	824,7	862,9	2021	2021	799			799		
3.2.3	Реконструкция системы теплоснабжения с Терезино	В рамках реализации проекта планируется закрытие существующей электродотельной котельной с котлами ЭПЗ-100 (2 шт) и установка газовой ТКУ 0,2 мВт	Котельная с.Терезино, ул.Паровая, За					2021	2021	5337,3			5337,3		
Итого по группе 3									36155,0		12027,1	12034,9	12093,0		
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования энергетических ресурсов, повышение топливной экономичности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности систем централизованного теплоснабжения															
4.1.1															
4.1.2															
Итого по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1															
5.1.2															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
5.2.1															
5.2.2															
Итого по группе 5															
Итого по программе									36155,0		12027,1	12034,9	12093,0		



Руководитель регулируемой организации Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго" *[Подпись]*

[Подписи]

Планоые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ОАО "Теплоэнерго"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Планоые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на производство тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	34,7	34,6	34,6	34,2	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал					
		т.у.т./м ³ *					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Наличие объектов системы теплоснабжения с выделением проекта и ввода объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	128604	161590	182450,0	183076,7	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,5	12,7	14,3	14,3	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **					
		куб. м для пара ***					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					

Руководитель регулируемой организации

М.Поткрытое
 АСЦ-ТЭНОЕ
 ОТ-11653

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

Гончаров А.В.

Handwritten signatures and initials

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ОАО "Теплоэнерго"

(наименование ресурсной организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловосителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторно-источников тепловой энергии, кг/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, тепловосителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловосителя на тепловых сетях, Гкал			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение	
2019	2020		2021	2019	2020		2021	2019	2020		2021	2019	2020		2021	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Объекты централизованного теплоснабжения Староскопальского района	0	0	0	0	0	0	0	0	160,7	161,1	161,1	161,1	1,4	1,98	1,99	1,98	128604	182450	183070

Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

А.В.Гончаров

Ф.И.О.






Финансовый план
ОАО ТЕПЛОЭНЕРГО (город Старый Оскол)

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности		Всего на 2019- 2021 годы	по годам реализации инвестпрограммы			
		Тепло- снабжение	указать вид деятельности		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
				базовый	планируемый период			
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	Собственные средства	30639,8		30639,8	10101,69	10192,5	10199,1	10248,3
1.1	амортизационные отчисления							
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	30639,8		30639,8	10101,69	10192,5	10199,1	10248,3
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение							
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг							
2	Привлеченные средства							
2.1	кредиты							
2.2	займы организаций							
2.3	прочие привлеченные средства							
3	Бюджетное финансирование							
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг							
	ИТОГО по программе	30639,8		30639,8	10101,7	10192,5	10199,1	10248,3



Руководитель ресурсоснабжающей организации

Генеральный директор ОАО
"Теплоэнерго"

Гончаров А.В.

Handwritten signature

- 4 -

Handwritten signature