

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального директора  
ОАО «Теплоэнерго»  
№ 816 от 27.12.2018г.

**Регламент подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения и  
к системе горячего водоснабжения  
ОАО «Теплоэнерго»**

Старый Оскол

2018г.

1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. Адрес официального сайта ОАО «Теплоэнерго» в сети "Интернет" - <http://teploenergo.org/> .

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах ОАО «Теплоэнерго» размещены на сайте - <http://teploenergo.org/> .

2. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия:

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

"исполнитель" - ОАО «Теплоэнерго»;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления, схемы подключения теплотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

3. Подключение к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке (блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения - см. приложение №1):

а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

4. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение.

Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте Исполнителя <http://teploenergo.org/> в разделе «Подключение к СТС».

При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

5. В случае представления сведений и документов в полном

объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

6. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения размещены на официальном сайте Исполнителя - <http://teploenergo.org/> в разделе «Тарифы» → «Тарифы на подключение к системе теплоснабжения».

7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению N 2 и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 3.

Начальник ПТО



Выхристюк Д.Г.

Блок-схема,  
отражающая графическое изображение последовательности  
действий, осуществляемых при подключении (технологическом  
присоединении) к системе теплоснабжения и горячего  
водоснабжения.



АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_ /  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ /  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ /  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_ /  
(ф.и.о. лица - представителя  
заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ /  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_ /  
расположенный \_\_\_\_\_ /  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к  
системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем  
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_ ;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_ ;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ;  
обратной \_\_\_\_\_ ;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_ ;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем  
теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
эlevator N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ ;  
подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_ ;  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_ ;  
тип (марка) \_\_\_\_\_ ;  
диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_ ;  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_ ;  
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_ ;

место установки \_\_\_\_\_ ;  
 тип отопительной системы \_\_\_\_\_ ;  
 количество стояков \_\_\_\_\_ ;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ ;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о. лица - представителя  
заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому  
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе  
теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном  
объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и  
условиями подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и  
внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)  
подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_  
Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)  
подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения  
объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации  
по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ ,  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие  
в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ ,  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ,  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла  
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены  
контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей  
(теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется  
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.