



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Белгород

«30» июня 2022 г.

№ 265

**Об утверждении алгоритма
действий инвестора по процедуре
подключения к сетям теплоснабжения
на территории Белгородской области**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), а также в рамках распоряжения Губернатора Белгородской области от 29 ноября 2021 года № 565-р «Об утверждении плана мероприятий по формированию и внедрению Регионального инвестиционного стандарта в Белгородской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения на территории Белгородской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 25 мая 2022 года № 232 «Об утверждении алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения на территории Белгородской области».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищно-коммунального
хозяйства Белгородской области**

А.Н. Ботвиньев

УТВЕРЖДЕНО

Приложение

к приказу Министерства

жилищно-коммунального хозяйства

Белгородской области

от « 30 » ноября 20 22 г.

№ 265

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения на территории Белгородской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, вложенная правилами недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	-
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подтопкой градостроительного плана земельного участка (при	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения	Пункты 9–12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного само-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	необходимости)	самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц		законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕПРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	объекта к системе теплоснабжения, подлежащий в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, представившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении		Все категории	Управление; со дня получения запроса от иных лиц
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕПРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕПРН с датой выда-	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузке с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, располо-	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации		Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Выходящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае необходимости подключения или заключения договора со смежной организацией,
					чи не ранее 30 дней, заверенные заявителем	женко инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;			
					5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузки в системе теплоснабжения;	6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;			
					7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;	8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>лями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подкючаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующими выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прилагаются предварительное согласование предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного</p>	<p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>срок направления проекта договора увеличивается со-размерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости ус-тановления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установки платы за подключение расчет на единичную мощность подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления установленного ор-моченным органом платы; 2. В случае необходимости предоставления заявителем требований, предусмотрен-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы</p> <p>1. Проект межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕИРН, на котором планируется осуществление строительства (реконструкция, модернизация) под ключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и</p>				<p>Пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости подключения в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостоверные сведения и документы</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная ком-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					плексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителем подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости согласования или заключения договора с смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соответственно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости ус-тановления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение:	Решение регулирующего органа об утверждении платы	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	(в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)				а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строи-	за подключение Заключенный договор о подключении			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В новых зонах срок устанавливается по согласованию сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение ком-плексной за-стройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подкючению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подкючении	15 дней с даты заключения договора о подкючении	1	Письмо от заявителя для	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепловой/тепло-снабжение-шей/тепловой организацией), но не более 3 лет	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепловой/тепло-снабжение-шей/тепловой организацией), но не более 3 лет	1	Заключенный договор о подкючении	Уведомление о готовности для проведения исполнения проверки выполнения технических условий подкючения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подкючение	90 дней с даты заключения договора о подкючении	90 дней с даты заключения договора о подкючении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженер-	Не позднее 15 месяцев до даты подкючения	Не позднее 15 месяцев до даты подкючения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ном обслуживания и сетях инженерно-технического обеспечения				Документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации				
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявки заявителем тех. условий подключения и опломбирования исполнителем приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	По результатам проверки исполнителем выполнения заявки заявителем тех. условий подключения и опломбирования исполнителем приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	1	Уведомление о готовности внутренних и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплосетей для целей установки	До осуществления действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения печения внутренних площадочных или внутридомовых сетей и оборулования подкюного объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутренних или дочных или внутридкомовых сетей и оборулования подкюного объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплонабжения и (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплонабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пускаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного государственного энергетического надзора, но не позднее	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного государственного энергетического надзора, но не позднее	1	Предоставление временного разрешения органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплонабжения и (или) теплотребляющей установки	Акт об успешно проведенных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска/начала дочных работ и комплексного опробования	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска/начала дочных работ и комплексного опробования	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по согласованию сторон
19.	1. Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, по окончании	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее	5	Заклоченный договор о подключении, акт о готовности внутренних и наружных сетей и оборудования	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		не более 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителем (смежной тепло-снабжения-щей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителем (смежной тепло-снабжения-щей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет		часть объема проекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)				
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

Министр жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области



А.Н. Ботвиньев