



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«20» октября 2023 г.

№ 22/2

**Об утверждении инвестиционной  
программы в сфере теплоснабжения  
ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 года № 459/пр», постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 4 мая 2023 года № 2387 «О согласовании проекта инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 – 2028 годы», приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением

Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 октября 2023 года № 22 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Миронцову Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник управления  
по государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области**



**Н.Б. Косилова**

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 октября 2023 года № 22/2

#### Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы

#### Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы

<b>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	ОАО «Теплоэнерго»»
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	309507, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ватутина, д.83
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	2024 - 2028 годы
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Теплоэнерго»»; Начальник проектно-технического отдела ОАО «Теплоэнерго»»
<b>Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы</b>	тел. (4725) 24-02-91; e-mail: burceva_ev@teploenergo.org тел. (4725) 24-16-45 ; e-mail: shitko_na@teploenergo.org
<b>Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
<b>Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	308005, г. Белгород, Соборная пл., д. 4
<b>Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу</b>	Начальник управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
<b>Дата утверждения инвестиционной программы</b>	20 октября 2023 года
<b>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</b>	тел. (4722) 73-90-30 moiseenko_aa@kgrct.ru Начальник отдела инвестиционных программ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация Старооскольского городского округа
<b>Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	309514, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	Глава администрации Старооскольского городского округа
<b>Дата согласования инвестиционной программы</b>	4 мая 2022 года
<b>Контактная информация органа, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	тел. (4725) 22-63-33



3.2.5	Реконструкция котельной с. Обуховка	Свидетельство 31-АВ 551066 от 12.12.2012г.	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., с. Обуховка, пер. Школьный, д.8. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-0,516. Реализация данного мероприятия позволит улучшить надежность и качество теплоснабжения потребителей, обеспечить безаварийную и бесперебойную работу котельной.	2025	2025	3451,49	98,00	3353,49	3451,49	3451,49		3451,49							
3.2.6	Модернизация Котельной Жилмассива с заменой подогревателя ПП1-108-07-2 на подогреватель ПП 1-53-7-2	31.06.0145001.88	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, ул. Восточная, д. 1а. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-452,05. Обеспечение надежной и безаварийной работы. Повышение качества теплоснабжения потребителей. Реализация данного мероприятия направлено на приведение оборудования в соответствие проекту ИТ-49/157М с целью обеспечения оптимального режима работы парового котла.	2025	2025	1023,40		1023,40	1023,40	1023,40		1023,40							
3.2.7	Модернизация подогревателя котельной Юго-Западного Района с установкой ПП1-24-7-2 с трубной системой марки 10*18Н10Т	31.06.00.00.175.1 001/Б	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, Комсомольский пр-кт, д. 9. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-163,8. Мероприятие направлено на бесперебойный догрев сетевой воды. Реализация данного мероприятия позволит выдерживать заданные температурные режимы работы системы теплоснабжения потребителей.	2025	2025	598,40		598,40	598,40	598,40		598,40							
3.2.8	Модернизация питательного насоса с установкой ЦНСГ 38/176 с электродвигателем 30 кВт котельной Юго - Западного района	31.06.00.00.175.1 001/Б	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, Комсомольский пр-кт, д. 9. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-163,8. Мероприятие направлено на стабильную подачу деаэрированной воды на паровые котлы и снижение расхода электроэнергии. Повышение качества теплоснабжения потребителей.	2025	2025	226,00		226,00	226,00	226,00		226,00							
3.2.9	Модернизация двигателя дымососа и вентиляторов котла КВГМ 100 № 1 с установкой частотных приводов котельной ЖилМассива	31.06.0145001.88	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, ул. Восточная, 1а. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-452,05. Мероприятие направлено на увеличение ресурса эксплуатации и межремонтного периода тягачных машин, снижение расхода электроэнергии.	2026	2026	17914,00		17914,00	17914,00	17914,00		17914,00							
3.2.10	Модернизация насосного агрегата (сетевой насос) с установкой Д 1250-125 котельной Юго - Западного района	31.06.00.00.175.1 001/Б	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, Комсомольский пр-кт, д. 9. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-163,8. Мероприятие направлено на улучшение регулирования расхода и давления сетевой воды котельной.	2028	2028	6704,70		6704,70	6704,70	6704,70		6704,70							
3.2.11	Модернизация электродвигателя вентиляторов котла КВГМ 100 № 2 с установкой частотного привода котельной Жилмассива	31.06.0145001.88	котельная	Белгородская обл, Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, ул. Восточная, д. 1а. Установленная мощность теплоноточника, Гкал/час-452,05. Мероприятие направлено на увеличение ресурса эксплуатации и межремонтного периода тягачных машин, снижение расхода электроэнергии.	2028	2028	1683,97		1683,97	1683,97	1683,97		1683,97							
Всего по группе 3							65279,35	98,00	65181,35	16676,70	13530,91	17914,00	0,00	17157,74	65279,35					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																				
4.1.1																				
4.1.2																				
Всего по группе 4							0,00													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																				
5.1.1																				
5.1.2																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
5.2.1																				
5.2.2																				
Всего по группе 5							0,00													
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																				
6.1.1																				
6.1.2																				
Всего по группе 6							0,00								0,00					
ИТОГО по программе							83587,25	98,00	83489,25	16676,70	13530,91	17914,00	18307,90	17157,74	83587,25					

**Плановые значения показателей,  
достижение которых предусмотрено в результате  
реализации мероприятий инвестиционной программы  
ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6				
1	Удельный расход электроэнергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	23,56	23,56	23,56	23,50	23,44	23,39	23,39
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10
		т.у.т./м <sup>3</sup> *	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	161 590	161 590	161 590	161 590	161 590	161 590	161 590
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

	<p>инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--









	теплоснабжения при наличии таких расходов							
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	83 587,30	83 587,30	16 676,70	13 530,90	17 914,00	18 307,90	17 157,74

**ПРОГРАММА  
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ОАО "Теплоэнерго"**

(наименование организации)

на 20 22 - 20 24 годы

Основание для разработки программы		Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"										
Почтовый адрес		309507 Белгородская обл., г.Старый Оскол, ул.Ватутина, д.83										
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)		Начальник ПТО: Выхристюк Д.Г.; (4725) 24-16-45 Зам.ген.директора по экономике и финансам:Бурцева Е.В.; (4725) 24-02-91										
Даты начала и окончания действия программы		Начало 01.01.2022 Окончание : 31.12.2024										
Год	Затраты на реализацию программы, тыс. руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)								
	всего	в т.ч. капитальные		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды				
				Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		
				т у.т. без учета воды	тыс. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	тыс. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	
(базовый год)*												
2022	2048				2048	0	0					
2023	1673				1673	0	1069,8					
2024	1666				1666	0	183					
<b>ВСЕГО</b>	<b>5386,2</b>				<b>0</b>	<b>5386,2</b>	<b>0</b>	<b>1252</b>				

\* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	(базовый год)*	Плановые значения целевых показателей по годам				
						2022 г.	2023 г.	2024 г.	_____ г.	_____ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Целевые показатели									
1.1	Снижение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг/т/Гкал								
1.2	Снижение удельного расхода электрической энергии на транспортировку сетевой воды	кВтч/м3			0,49	0,49	0,47	0,46		
1.3	Снижение объема потерь тепловой энергии, возникающих в процессе ее передачи	Гкал/Гкал								
2	Прочие показатели									
2.1	Снижение удельного показателя расхода сетевой воды на нагрев 1 м3 горячей воды	м3/м3			2,9	2,9	2,15	2,15		

\* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы					Планоые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы												Показатели экономической эффективности			Затраты (план), тыс. руб. (без НДС), с разбивкой по годам действия программы			Статья затрат	Источник финансирования	Срок проведения мероприятия			
		сл. измерения	всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2022 г.			2023 г.			2024 г.			Срок амортизации, лет	ВИД, %	ЧДД, млн. руб.	2022 г.	2023 г.	2024 г.									
							сл. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.у.т.	численное значение экономии, тыс. руб.(б/НДС)	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.у.т.	численное значение экономии, тыс. руб.(б/НДС)	численное значение экономии в указанной размерности				численное значение экономии, т.у.т.	численное значение экономии, тыс. руб.(б/НДС)	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.у.т.	численное значение экономии, тыс. руб.(б/НДС)	дисконтированный срок окупаемости, лет						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
1																														
1																														
Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности																														
1.1	Анализ качества предоставления услуг теплоснабжения																											Ежеквартально		
1.2	Оценка аварийности на тепловых сетях																											Ежеквартально		
1.3	Оценка потерь тепловой энергии и воды при передаче																											Ежеквартально		
1.4	Оценка пропускной способности тепловых сетей																											Ежеквартально		
Мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии																														
2.1	Установка аппарата антинакипного УПА -2М для пластинчатого теплообменника двойного на ЦТП	шт	16	16	0	0	т.кВт ч	197	0	0,0	0,0	196,6	0,0	0,0	943,6	0	0,0	0,0	0,0	1,0					938	0	0		собственные средства	собственные средства
2.2	Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на ЦТП (увеличение площадей поверхности нагрева)	м2	760	190	286	284	т.кВт ч	115	0	0,0	0,0	26,9	0,0	0,0	126,1	39,1	0,0	0,0	182,4	8,34					1110	1673	1666		собственные средства	собственные средства
	Итого											0,0	223,5	0,0	1069,7	39,1	0,0	0,0	182,4						2048	1673	1666			

**ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ И ПРОЧИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ  
И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показате ли по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	(базовый год)*2022 год	Плановые значения целевых и прочих показателей по годам			Фактические значения целевых и прочих показателей по годам			Отклонение, ед.		Отклонение, %	
						2022 г.	2023 г.	2024 г.	2022 г.	_____ г.	_____ г.	2022 г.	_____ г.	2022 г.	_____ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Целевые показатели														
1.1	Снижение удельного расхода электрической энергии на транспортировку сетевой воды	кВтч/м3			0,49	0,49	0,47	0,46	0			-0,49			
2	Прочие показатели														
	Снижение удельного показателя расхода сетевой воды на нагрев 1 м3 горячей воды	м3/м3			2,9	2,9	2,15	2,15	0			-2,9			



**ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения					Численные значения экономии													Затраты (план), тыс.. руб. (без НДС)				
		Размерность	план		факт		план						факт							план		факт		
			Всего накопительным итогом за годы реализации программы	В отчетном году	Всего накопительным итогом за годы реализации программы	В отчетном году	Всего накопительным итогом за годы реализации программы			В отчетном году			Всего накопительным итогом за годы реализации программы			В отчетном году				Всего накопительным итогом за годы реализации программы	В отчетном году	Всего накопительным итогом за годы реализации программы	В отчетном году	
							Ед.измерения	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, тыс.руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, тыс.. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, тыс.. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т. у.т.	численное значение экономии, тыс.. руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1.1	Анализ качества предоставление услуг																							
1.2	Оценка аварийности на тепловых сетях																							
1.3	Оценка потери тепловой энергии и воды при передаче																							
1.4	Оценка пропускной способности тепловых сетей																							
2	Установка аппарата антинакипного УПА- 2М для пластинчатого теплообменника двойного на ЦТП	шт	16	16	0	0	т.кВтч	196,6	943,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Установка дополнительных пластинчатых подогревателей на ЦТП (увеличение площадей нагрева)	м2	760	190	0	0	т.кВтч	114,5	308,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого								1252,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5387,0	0,00	0,00	0,00	0,00